Приложение № 1

к постановлению администрации

от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 г.

№ \_\_\_\_\_\_\_\_

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о проведении инвентаризации земель на территории**

**ЗАТО Шиханы**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение о проведении инвентаризации земель на территории ЗАТО Шиханы (далее – Положение) регулирует вопросы проведения инвентаризации земель на территории ЗАТО Шиханы.

1.2. Положение разработано на основании и в соответствии с Земельным, Градостроительным, Гражданским кодексами Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

1.3. Действие настоящего Положения распространяется на земельные участки, расположенные в границах территории ЗАТО Шиханы.

**2. Задачи инвентаризации земель**

2.1. Основными задачами проведения инвентаризации земель являются:

- приведение существующих земельных отношений на территории ЗАТО Шиханы в соответствие с земельным законодательством;

- выявление всех землепользователей (землевладельцев) с установлением фактически сложившихся границ занимаемых участков, фактическим их использованием и при необходимости принятие по ним соответствующего решения;

- выявление неиспользуемых и нерационально используемых земель и принятие по ним соответствующего решения.

**3. Инвентаризация земель**

3.1. Инвентаризация земель проводится как плановым (основным) порядком, так и по индивидуальным заявкам.

3.2. Результаты инвентаризации земель ЗАТО Шиханы являются основанием для внесения изменений в существующие документы территориального планирования, документы по планировке территории ЗАТО Шиханы и уточнение сведений для начисления арендных платежей за землю.

3.3. При проведении инвентаризации земель ЗАТО Шиханы:

- проверяются ранее выданные документы на земельные участки (государственные акты, решения административных органов, и иные документы, подтверждающие право пользования земельными участками);

- устанавливаются владельцы и пользователи всех объектов недвижимости, уточняются площади земельных участков и имеющиеся на инвентаризируемом земельном участке ограничения и обременения.

3.4. Материалы инвентаризации рассматриваются на заседании Межведомственной комиссии по инвентаризации земель на территории ЗАТО Шиханы (далее - Комиссия).

При положительном заключении Комиссии материалы инвентаризации направляются главе администрации ЗАТО Шиханы для принятия решения.

**4. Организационные мероприятия**

 4.1. Исходными материалами для проведения инвентаризации земель ЗАТО Шиханы служат графические, текстовые и правовые документы на земельные участки, и выписки из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.2. Непосредственная организация и проведение работ по инвентаризации земель ЗАТО Шиханы возлагаются на Комиссию.

4.3. Администрация  ЗАТО Шиханы по предложению Комиссии принимает решение о порядке, очередности и сроках проведения инвентаризации земель.

4.4. Комиссия осуществляет:

- разработку плана и графика проведения работ по инвентаризации земель;

- согласование результатов инвентаризации земель в целом и рассмотрение материалов по итогам инвентаризации земель по каждому законченному кварталу, массиву, по ЗАТО Шиханы в целом и подготовку предложений по совершенствованию земельных отношений и землепользования и представление их на утверждение главе администрации ЗАТО Шиханы;

- организацию системы хранения материалов инвентаризации.

4.5. На Комиссию возлагается:

- рассмотрение сводных отчетов по итогам инвентаризации земель;

- подготовка предложений по совершенствованию земельных отношений и землепользования на территории главе администрации ЗАТО Шиханы;

- проведение широкой разъяснительной работы о целях, задачах проведения инвентаризации;

- сбор, изучение и анализ материалов.

4.6. Сбору, изучению и анализу подлежат следующие документы:

- сведения генерального плана и другой градостроительной документации, правила землепользования и застройки, необходимые для проведения инвентаризации земель;

- документы и материалы по отводу земельных участков;

- материалы по выносу в натуру, установлению (восстановлению) и определению границ земельных участков;

4.7. На базе собранных и проанализированных материалов по проведению инвентаризации земель Комиссия осуществляет выполнение следующих работ:

- выбора технологии проведения производственного этапа инвентаризации;

- создания рабочего инвентаризационного плана (схемы).